

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 15 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Малышкова  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 20 апреля 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1990  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 5  
Число подъездов 1  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.  
председатель общественного совета дома -  
Козлова А.Н.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	<b>Фасад</b>			<u>ремонта не треб.</u>
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>	—	—
	3.3. цоколь	<u>неуд. покраска, штукатурка</u>	95 м <sup>2</sup>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
	3.6. карниз	—	—	—

4	Входы в подвал	неудовл. ремонт двери кладка кирпича	1 шт. 1 шт.	нуждается ремонт
5	Отмостка	неуд., трещины, выбиты в асб покрытии	139 м <sup>2</sup>	нуждается. ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет удовл. нет удовл. удовл.		ремонт. не треб. ремонт. не треб. ремонт. не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл. забв. d 80 вент. стояков ø 25	1 шт. 12 шт.	ремонт не треб. нуждается ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Уменьшение	удовл. удовл. забв. ø 50 нет неуд.	4 шт. 290 п.м.	технич. исправн. состоян. нуждается ремонт нуждается ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура  Изоляция	удовл. вент. (7/эт. + набв.) ø 15 вент. стояк. ø 25  неуд.	23 шт. 12 шт.  140 п.м.	ремонт не треб. нуждается замена нуждается ремонт

12	Система канализации	Удовлетв.		ремонт не пред. техник. исправл. соим.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не пред. техник. исправл. соимая ревизия ревизия
14	Лифты	нет	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	Удовлетв. Удовл.		ремонт не пред. ремонт не пред.
16	Прочие работы	ремонт межэт. двери неудовл. полы балконов пом. лестница	1 шт. 2 шт.	пред. ремонт предбущ. ремонт

Подписи: Инженер  
Мастер

Г.Е.Родина  
Григорьев (Григорьев)

общественный  
совет дома - председатель Козлова А.Н.